

UCHWAŁA NR 30/2025

Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 11.02.2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr 167/2024 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na czasowe dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych i wejście na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, działkę nr 447 położoną w obrębie 0002 Nowy Dwór Gdański - miasto, w celu budowy wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla budynków przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego, Mikołaja Kopernika oraz Ernesta Wejhera w Nowym Dworze Gdańskim.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) w związku z art. 25 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 i 2 pkt 3 załącznika do uchwały nr IX/72/2019 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego i na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na podstawie uchwały Nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego oraz uchwały nr 47/2021 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 11.05.2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 roku w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego, uchwała się:

§ 1.

Zmianie ulega § 3 Uchwały nr 167/2024 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na czasowe dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych i wejście na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, działkę nr 447 położoną w obrębie 0002 Nowy Dwór Gdański - miasto, w celu budowy wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla budynków przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego, Mikołaja Kopernika oraz Ernesta Wejhera w Nowym Dworze Gdańskim, który otrzymuje brzmienie:

„Na podstawie § 2 ust. 2 uchwały nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego, Zarząd Powiatu odstępuje od poboru opłaty, ponieważ inwestycja służy celowi publicznemu.”

§ 2.

Pozostałe zapisy Uchwały nr 167/2024 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 grudnia 2024 r. pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

wz. STAROSTY

**Lubomir Głowacki
WICESTAROSTA**

UZASADNIENIE

Dnia 29.10.2024 r. Pan Adam Bałachowski, działający jako pełnomocnik „SZOP” Spółka z o.o., wystąpił z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na czasowe dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i wejście na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy przyłącza wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej. Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje m.in. nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 447, położoną w obrębie 0002 Nowy Dwór Gdański – miasto.

Na podstawie uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda na dysponowanie na cele budowlane i wejście na teren przedmiotowej nieruchomości nastąpiła w drodze uchwały nr 167/2024 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 grudnia 2024 r.

Ponadto, stosownie do zapisów uchwały nr 47/2021 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 11.05.2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego, nałożono na inwestora, tj. „SZOP” Spółka z o.o., jednorazową opłatę w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) + obowiązująca stawka podatku VAT, za każdy rok inwestycji.

W dniu 29.01.2025 r. do Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim wpłynął wniosek Pana Adama Bałachowskiego z prośbą o odstąpienie od niniejszej opłaty. Zgodnie z wyżej opisaną uchwałą nr 47/2021 w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego, Zarząd Powiatu może zmniejszyć wysokość przedmiotowej opłaty lub odstąpić całkowicie od jej pobrania, jeżeli inwestycja służy celowi publicznemu.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jest celem publicznym. Wobec tego uznanie inwestycji polegającej na budowie wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla budynków przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego, Mikołaja Kopernika oraz Ernesta Wejhera w Nowym Dworze Gdańskim jako przedsięwzięcia celu publicznego uznaje się za stosowne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

wz. STAROSTY

**Lubomir Głowacki
WICESTAROSTA**