

UCHWAŁA Nr 1/2024

Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 2 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego oraz wywieszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 i 2a, art. 25 b oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 1 i § 14 Uchwały nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uchwala się:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 216/1 i 216/2, obręb Mikoszewo, stanowiącymi własność Powiatu Nowodworskiego, wchodzącymi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00044399/9.

§ 2.

Przekazanie nieruchomości w dzierżawę następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3.

1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Starosta
(-)
Jacek Gross

UZASADNIENIE

Działki nr 216/1 i 216/2 w Mikoszewie są użytkowane bezumownie przez właścicieli nieruchomości przyległej, którzy zawnioskowali o dzierżawę ww. działek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

Przedstawiona uchwała jest zgodna z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024, obszar priorytetowy: kapitał gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS.1.3 Wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu, cel operacyjny: CO.1.3.2 Spadek deficytu budżetowego lokalnych samorządów – wzrost dochodów i optymalizacja wydatków. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta

(-)

Jacek Gross

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Numer KW oraz położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Oplata	Forma przekazania nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
GD2M/00044399/9 0010 Mikoszewo, gmina Stegna	216/1 216/2	0,0039 ha 0,0030 ha	1. wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: 350 zł + podatek VAT 2. terminy wnoszenia opłat: we wskazanym terminie płatności faktury 3. zasady aktualizacji opłat: opłata będzie podlegać rocznej waloryzacji, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, podanych przez GUS za poprzedni rok. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 r. od miesiąca lutego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2024 r.	Dzierżawa na okres 3 lat od daty podpisania umowy. Dzierżawa na cele mieszkaniowe.	Działki zagospodarowa ne przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.	Oznaczenie na rysunku planu: 1PK. Przeznaczenie podstawowe: przystanek lokalnej kolei wąskotorowej. Teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

Uwagi:

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: 01.02.2024 r.

Starosta

(-)

Jacek Gross