

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO  
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Numer KW oraz położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Oplata	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
GD2M/00057007/9 0003 M. Nowy Dwór Gdański	130/8 130/10 3 103 127 128 130/12	0,0664 ha 0,0032 ha 0,2764 ha 0,1691 ha 0,1318 ha 0,3306 ha 0,9765 ha	1. wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:  200,00 zł + podatek VAT	Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową, działki o nr 128 i 130/12 zabudowane budynkami dworca kolejowego, budynkiem rewidentów, halą lokomotywowni. Działka nr 130/10 stanowi użytek dr, pozostałe działki – użytek Tk.	T-19 Tereny kolejowe
GD2M/00044962/7 0004 M. Nowy Dwór Gdański	93/1 115 172 197 237 240	0,2394 ha 0,0522 ha 0,0505 ha 0,0844 ha 0,0759 ha 0,1269 ha	2. terminy wnoszenia opłat:  we wskazanym terminie płatności faktury	Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową, w ewidencji gruntów i budynków użytek Tk.	T – 17 Tereny usług produkcyjnych i drobnych składów
GD2M/00039605/9 0015 Rychnowo Żuławskie	4/1	0,2199 ha		Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową wraz peronem przystanku Nowy Dwór Gdański Cmentarz. W ewidencji gruntów i budynków użytek Tk.	15KK - teren istniejącej kolejki wąskotorowe
GD2M/00044960/3 0001 M. Nowy Dwór Gdański	7	0,1210 ha		Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową, umiejscowioną na nasypie kolejowym. W ewidencji gruntów i budynków użytek Tk.	T-19 Tereny kolejowe
GD2M/00044959/3 0002 M. Nowy Dwór Gdański	22	0,8008 ha	3. zasady aktualizacji opłat:  opłata będzie podlegać rocznej waloryzacji, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, podanych przez GUS za poprzedni rok.	Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową wraz peronem przystanku Nowy Dwór Gdański Żelichowo, umiejscowionym na nasypie kolejowym. W ewidencji gruntów i budynków użytek Tk.	T-19 Tereny kolejowe
GD2M/00044398/2 0008 Jantar	216/1 270 355 356 375	1,6063 ha 0,3100 ha 0,8200 ha 0,8600ha 0,0200 ha		Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową przebiegającą przez miejscowość Jantar. W ewidencji gruntów i budynków użytek Tk.	KK02, KK03, KK04, KK05, KK06 – tereny kolejowe

GD2M/00044400/0 0009 Junoszyno	247	1,5500 ha	Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 r. od miesiąca lutego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2024 r.	Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową przebiegającą przez miejscowość Junoszyno. W ewidencji gruntów i budynków użytek Tk.	KK01 – tereny komunikacji kolejowej
GD2M/00044399/9 0010 Mikoszewo	171 172/1 216/3 225/1	0,6800 ha 0,2900 ha 0,1831 ha 1,2300 ha		Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową przebiegającą przez miejscowość Mikoszewo. W ewidencji gruntów i budynków użytek Tk. Działka nr 216/3 stanowi użytek RIIIb, RV, W-RIIIb	KK - tereny kolei i obsługi kolei
GD2M/00044396/8 0013 Rybina	115/2 115/3 115/4 116 117 118	0,9386 ha 0,0469 ha 0,6345 ha 0,5288 ha 0,1426 ha 0,1284 ha		Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową przebiegającą przez miejscowość Rybina. Przystanek Rybina na działce nr 116, kolejowy most obrotowy na rzece Szkarpa.	Brak MPZP
GD2M/00044403/1 0015 Stegna	255 257 449/2 450/7 451 525 534/3 534/4 765/1 765/2 844 869 877 1012 1222 1248	0,1900 ha 0,2300 ha 0,2176 ha 0,5265 ha 0,1400 ha 0,0200 ha 0,0144 ha 1,0773 ha 0,0090 ha 0,0610 ha 0,1000 ha 0,1548 ha 0,5000 ha 1,9500 ha 0,7300 ha 0,7800 ha		Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową przebiegającą przez miejscowość Stegna. Budynek stacyjny Stegna Gdańska, perony przystanków: 3 perony Stegna Gdańska, Stegna PKS, Stegna Morska, Stegna Mierzeja	KK - tereny kolejki wąskotorowej
GD2M/00055115/5 0006 Sztutowo	231/15 231/24 418	0,5980 ha 1,2059 ha 0,9148 ha		Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową przebiegającą przez miejscowość Sztutowo. W ewidencji gruntów i budynków użytek Tk. Peron Sztutowo Muzeum i Peron Sztutowo – przystanek końcowy.	KK – tereny kolei wąskotorowej, A-29KKP - Teren przeznaczony pod końcowy przystanek kolejki wąskotorowej
GD2M/00044402/4 0017 Świerznica	6 18 21	0,2700 ha 0,1100 ha 0,7900 ha		Grunty pod linią kolejową biegnącą od mostu obrotowego na rzece Szkarpa do miejscowości Tujsk	Brak MPZP

GD2M/00057010/3 0018 Tujsk	31 55 181 293 315	1,0300 ha 0,5100 ha 1,4200 ha 2,0900 ha 0,4000 ha	Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową przebiegającą przez miejscowość Tujsk wzdłuż drogi wojewódzkiej, wraz z przystankiem Tujsk.	Brak MPZP
GD2M/00057009/3 0021 Żelichowo	25 26 107 126	1,5500 ha 0,3700 ha 0,8100 ha 0,9700 ha	Nieruchomość stanowiąca grunty pod linią kolejową przebiegającą przez miejscowość Żelichowo, wzdłuż drogi wojewódzkiej, wraz z przystankiem Cyganek.	KK – tereny kolejowe

Uwagi:

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b.
2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 01.01.2024 r.

**Starosta**  
( - )  
**Jacek Gross**